

# Ustvarite si nov dom v mirnem naselju v Slovenski Bistrici

Naselje dvojčkov se nahaja v Zgornji Bistrici, brez mimoidočega prometa in obsega 10 novih hišk. Le-te lahko prevzamete nedokončane ali po sistemu "na ključ".

Zunaj so hiše v celoti dokončane, vključno z zunanjo ureditvijo, dostopi, parkirišči, toplotno črpalko ... Grajene so klasično, energetske varčno, s funkcionalno razporeditvijo prostorov. Primerne so za družine z več otroki kot tudi za bivanje zgolj v pritličju.

Velikost hiš: od 133 m<sup>2</sup> do 148 m<sup>2</sup>

Cena: od 171.500 EUR

**Spletna stran prodaje:** [www.dvojcki-bistrica.si](http://www.dvojcki-bistrica.si)

**Investitor:** Uren d.o.o.

**Prodaja:** Maja Lipnik, [prodaja@dvojcki-bistrica.si](mailto:prodaja@dvojcki-bistrica.si),

**Kontakt:** 041 373 111



## Pomagamo vam z NLB Stanovanjskim kreditom

Zavedamo se, da je nakup nepremičnine ena največjih življenjskih naložb, zato vam pri njeni uresnitvi pomagamo z najboljšo ponudbo NLB Stanovanjskega kredita:

- Brez stroškov vodenja.
- **50 % popusta na stroške odobritve kredita.**
- Brezplačna cenitev nepremičnine.
- Odplačilo do 30 let.
- Kredit s spremenljivo ali nespremenljivo obrestno mero (ves čas odplačevanja kredita ostane enaka).
- Za nove stranke smo ob sklenitvi NLB Bančnega paketa Osnovni, Moj svet, Aktivni ali Premium pripravili posebne ugodnosti. Zakaj bi plačevali za vsako storitev posebej, če lahko združite vse v enem paketu?

## Zgrajeno jutri, kredit že danes

**Pri novogradnjah vam omogočamo financiranje nakupa, še preden bo gradnja končana** - takoj po sprejetju splošnih pogojev prodaje posameznih delov stavbe in stanovanj ter podpisani kupoprodajni pogodbi in plačani ari.

Omogočamo tudi **črpanje sredstev kredita prek akreditivnega računa**, ki tako kupcu kot izvajalcu omogoči izognitev tveganju, da bi ostala brez storitve oz. denarja. Akreditiv omogoča, da kupec denar za storitev nakaže banki, ki ga bo nakazala izvajalcu le, če bodo storitve opravljene v dogovorjenem času in obsegu.

## Posvetujte se z mobilnim bančnikom

Ko razmišljate o nakupu nepremičnine, se čimprej pogovorite s strokovnjakom za kredite. Skupaj z njim boste preverili vašo realno kreditno sposobnost, predlagal vam bo možne rešitve, ponudil individualno ponudbo in svetoval pri nadaljnjih korakih. Za individualno ponudbo kontaktirajte mobilnega bančnika:

E: [zoran.miletic@nlb.si](mailto:zoran.miletic@nlb.si)

T: 031 347 953

Promo koda za koriščenje ugodnosti:

400032004505